



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
URED ZASTUPNIKA REPUBLIKE HRVATSKE
PRED EUROPSKIM SUDOM ZA LJUDSKA PRAVA
Zagreb, 23. veljača 2016.g.

PRIOPĆENJE ZA JAVNOST

Nova presuda ESLJP Vijatović protiv Hrvatske (otkup vojnih stanova)

Europski sud za ljudska prava je 16. veljače 2016. g. donio presudu kojom je utvrdilo da je Republika Hrvatska povrijedila pravo na mirno uživanje vlasništva gđi. Veri Vijatović, stoga što joj nije omogućila otkup tzv. vojnog stana.

Gđa. Vijatović podnijela je 2006. g. zahtjev za otkup stana nakon isteka roka koji je bio propisan Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko iz 1995. g.. Međutim, Ustavni sud je 1997. g. ukinuo taj rok. Ministarstvo obrane odbilo je sklopiti s njom ugovor, pozivajući se na protek roka. Stoga je ona od hrvatskih sudova zatražila da donesu presudu koja će nadomjestiti ugovor o kupoprodaji spornog stana. Oni su odbili njezinu tužbu, uključujući i Ustavni sud.

Europski sud je obrazlažući presudu naglasio da je do povrede prava na mirno uživanje vlasništva došlo stoga što Hrvatski sabor i vlade Republike Hrvatske nisu dugi niz godina donijele odgovarajuće propise kojima bi definirale rok za prodaju tzv. vojnih stanova (iako je Ustavni sud još 1997.g ukinuo odredbu čl. 2. st.1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo), te stoga što u nedostatku jasnog i predvidljivog zakona, hrvatski sudovi nisu uspostavili jasnu i preciznu sudsku praksu.

Posebice se osvrnuo na praksu uspostavljenu od strane Vrhovnog i Ustavnog suda, te je primijetio kako je u ranom razvoju sudske prakse Ustavni sud utvrđivao povrede prava vlasništva u slučajevima kada su nositelji stanarskog prava dokazali da su bili objektivno spriječeni u podnošenju zahtjeva, da bi kasnije zauzeo stav da se nepostojanje roka ne može tumačiti na štetu osobe koja traži otkup takvog stana, čak i kada ta osoba nije dala argumente za postojanje zapreka za otkup stan.

Međutim, u slučaju podnositeljice zahtjeva, gđe. Vijatović, Ustavni sud je odbio njezinu ustavnu tužbu, te je ista bila onemogućena otkupiti stan pod povoljnim uvjetima kao druge osobe u istom pravnom položaju.

Sud je odluku o naknadi za kršenje Konvencije kao i o troškovima postupka pred Europskim odgodio za tri mjeseca dajući priliku Republici Hrvatskoj i gđi. Vijatović da u tom roku postignu dogovor o načinu na koji će ukloniti počinjenu povredu konvencijskog prava na mirno uživanje vlasništva.